

KRETINGOS RAJONO VYDMANTŲ GIMNAZIJOS SPORTO SALĖS NUOMOS  
VIEŠOJO KONKURSO SĄLYGOS  
2019 m. gruodžio 2 d.

Vadovaujantis Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2019 m. rugsėjo 26 d. sprendimu Nr. T2-284 „Dėl Kretingos rajono savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto viešojo nuomos konkurso ir nuomos be konkurso organizavimo ir vykdymo tvarkos aprašu“ ir Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2019 m. lapkričio 28 d. sprendimu Nr. T2-326 „Dėl negyvenamųjų patalpų nuomos“ tvirtinu šias viešojo nuomos konkurso sąlygas:

**I. BENDROSIOS NUOSTATOS**

1. Nuomojamas patalpas- sporto salę – patikėjimo teise valdo Kretingos r. Vydmantų gimnazija, esanti adresu: Mokyklos g.4, Vydmantų k., Vydmantų sen., Kretingos raj.
2. Sporto salės nuomos konkursą vykdo Kretingos r. Vydmantų gimnazijos direktoriaus įsakymu sudaryta Komisija.
3. Nuomojama sporto salė yra 427,52 m<sup>2</sup> ploto, Kretingos r. Vydmantų gimnazijos pastate adresu Mokyklos g. 4, Vydmantai. Nekilnojamojo turto kadastro ir registro dokumentų byloje pastatas pažymėtas simboliu 1C3p, patalpos plane pažymėtos simboliais 1/3 1-8,1-9,1-10,1-13, 1-20, registro Nr. 50/138089, pastato unikalus Nr. 5698-6014-5010).
4. Pradinė nuomos kaina su komunaliniais mokesčiais – 8,00 eurai už valandą
5. Konkurse išnuomojama sporto salė trečiadieniais 18.30 – 20.30 val., iki 2020 m. gegužės 1 d.
6. Turto nuomojimo paskirtis – sportinė veikla.
7. Nuomininkui draudžiama subnuomoti išsinuomotas patalpas, kitaip perleisti jas naudoti tretiesiems asmenims.
8. Sudarius sutartį, nuompinigiai mokami kas mėnesį, mėnesio pirmomis dienomis, bet ne vėliau kaip iki einamojo mėnesio 15 d., į atsiskaitomąją sąskaitą.

**II. TURTO NUOMOS KONKURSO ORGANIZAVIMAS IR VYKDYMAS**

9. Apie Konkursą skelbiama internetinėje svetainėje [informacija@vydmantu gimnazija.lt](mailto:informacija@vydmantu gimnazija.lt) ir viename iš rajono laikraščių.
10. Prašymai priimami ir registruojami iki 2019 m. gruodžio 16 d. 17.00 val. gimnazijos raštinėje.

11. Nuomojamas patalpas galima apžiūrėti 2019 m. gruodžio 12 d. nuo 14.00 val. iki 16.00 val., suderinus konkretų laiką su ūkio dalies vedėju Povilu Kubiliumi, tel. Nr.+370 601 30992

12. Konkurso dalyvis pateikia komisijai užklijuotą voką, ant kurio būtų užrašyta: konkurso dalyvio pavadinimas ir adresas, turto, kurio nuomos konkursas buvo skelbtas pavadinimas ir adresas bei nurodyta „Turto nuomos konkursui“. Voke turi būti pateikti šie dokumentai:

12.1. paraiška, kurioje nurodomas konkurso dalyvio ar jo įgalioto asmens vardas, pavardė, asmens kodas ir gyvenamosios vietos adresas (šie reikalavimai taikomi fiziniams asmenims) arba asmens teisinė forma, pavadinimas, kodas ir buveinės adresas, steigimo dokumentų ar kitų steigimo fakto patvirtinimo dokumentų kopijos (šie reikalavimai taikomi juridiniams asmenims), kontaktinio asmens telefono numeris, elektroninio pašto adresas;

12.2.nustatyta tvarka patvirtintas įgaliojimas, jeigu konkurso dalyviui konkurse atstovauja jo įgaliotas asmuo;

12.3.pasiūlymas, kuriame nurodytas siūlomas konkretus nuompinigių dydis;

13. Konkurso dalyvių pasiūlymai galioja iki Nuomos sutarties sudarymo dienos.

14. Nuomotojo atstovas registruoja Konkurso dalyvių vokus su pasiūlymais: ant gauto voko nurodo gavimo datą ir laiką (minutės tikslumu).

### III. VOKŲ SU PASIŪLYMAIS ATPLĚŠIMAS, VERTINIMAS, SUTARTIES PASIRAŠYMAS

15. Komisijos posėdis, kuriame bus atplėšiami vokai su pasiūlymais, įvyks **2019 m. gruodžio 20 d. 14 val. 00 min.**, Kretingos r. Vydmantų gimnazijos patalpose, esančiose Mokyklos g.4, Vydmantai, direktoriaus kabinete.

16. Konkursas laikomas įvykusi, jeigu jame dalyvauja nors vienas Konkurso dalyvis. Jeigu dalyvauti nuomos konkurse neužsiregistravo nė vienas dalyvis, Konkursas laikomas neįvykusi.

17. Vokų su pasiūlymais atplėšimo procedūroje turi teisę dalyvauti šio Konkurso dalyviai arba jų įgalioti atstovai, pateikę asmens tapatybę patvirtinantį dokumentą.

18. Konkurso dalyviams, dalyvaujantiems vokų su pasiūlymais atplėšimo procedūroje, leidžiama įsitikinti, kad vokai nepažeisti.

19. Vokų su pasiūlymais atplėšimo procedūros metu skelbiama: Konkurso dalyvio pavadinimas, adresas, siūloma 1 valandos nuomos kaina.

20. Komisija atmeta pasiūlymą, jeigu pasiūlytas nuompinigių dydis buvo mažesnis už nustatytą pradinį nuompinigių dydį.

21. Pasiūlymai vertinami pagal didžiausią pasiūlytą nuomos kainą už 1 val.

22. Konkurso laimėtoju pripažįstamas Konkurso dalyvis, pasiūlęs, didžiausią nuompinigių sumą. Jeigu tokį patį dydį pasiūlo keli konkurso dalyviai, konkurso laimėtoju pripažįstamas dalyvis, kurio vokas anksčiau įregistruotas dokumentų registre.

21. Konkurso rezultatai įforminami protokolu. Apie Konkurso rezultatus visiems dalyviams el. paštu bus pranešta per 2 darbo dienas nuo protokolo pasirašymo dienos.

22. Su salės nuomos Konkurso laimėtoju arba jo įgaliotu asmeniu per 7 darbo dienas nuo komisijos protokolo pasirašymo dienos pasirašo patvirtintą Savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos sutarties formą.

23. Jei Konkurso laimėtojas per nuomotojo nustatytą laiką neatvyksta pasirašyti Nuomos sutarties arba atsisako ją sudaryti, tuo atveju nuomotojas gali kviesti sudaryti Nuomos sutartį kitą po Konkurso laimėtojo pasiūlymų eilėje esantį Konkurso dalyvį.

#### IV. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

24. Nuomininkas, per Sutartyje nustatytus terminus nesumokėjęs nuompinigių ir (ar) kitų mokesčių ir įmokų, privalo mokėti nuomotojui 0,05 procento dydžio delspinigius nuo visos nesumokėtos sumos už kiekvieną pavėluotą dieną.

25. Delspinigių sumokėjimas neatleidžia nuomininko nuo pagrindinės prievolės įvykdymo.

26. Už turto pabloginimą nuomininkas atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

#### V. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

27. Bet koks ginčas, kylantis iš Sutarties ar susijęs su Sutartimi, kuris neišsprendžiamas derybų būdu, turi būti sprendžiamas teisme Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

28. Sutartis surašoma dviem egzemplioriais – po vieną kiekvienai Sutarties šaliai.